



HATANPÄÄN PUUKORTTELI

**VTS-KODIT JA ARKTA HAKEE
TONTTIA 837-122-653-3
TOTEUTTAMALLA
PUUKERROSTALOKORTTELIN,
JOSSA YHDISTYY HYVÄ
ASUMINEN, MATALA
HIILIJALANJÄLKI JA
AKTIIVINEN PIHA-ALUE.**

Haettavan tontin sijainti Hatanpään kartanoalueen ja puistoalueen vieressä antaa hienot puitteet toteuttaa kortteliin hyvää asumista sekä laadukasta kaupunkikuvaa. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö sekä entinen kaupunginpuutarha inspiroivat sekä kestäväan rakentamiseen että aktiivisiin piha-alueisiin, joissa asukkaat pääsevät myös itse upottamaan kädet multaan.

VTS:n kohtuuhintaisissa vuokra-asunnoissa ja Arktan omistusasunnoissa toteutuu yhtäläillä monipuolinen asuntojakauma kuin myös matala hiilijalanjälki. Kortteli rakennetaan pääosin puusta ja tavoitteena on A-energialuokka.

VTS:N KODIT

LAADUKASTA, KOHTUUHINTAISTA VUOKRA-ASUMISTA, JOKA TOTEUTETAAN ARA:N PITKÄLLÄ KORKOTUELLA JA ASUKASVALINTA TAPAHTUU ARA:N KRITEERIEEN MUKAISESTI MM. ASUNNON TARVE JA VARALLISUUS HUOMIOIDEN.

URBAANI ELÄMÄNTAPA JA PERHEASUMINEN

Palvelutilakonseptiin on koottu VTS-kotien linjaukset kiinteistöihin toteutettavien yhteisten tilojen osalta. Palvelutilakonsepti on osa suunnitteluohjettamme ja se toimii myös tarkistuslistana, jota voidaan käyttää suunnittelun tukena.

PALVELUTILAKONSEPTI

VTS-kotien luoman palvelutilakonseptin avulla voidaan toteuttaa yhteistiloista ja -alueista mahdollisimman helposti lähestyttäviä ja monikäyttöisiä, viihtyisiä, turvallisia sekä yhteisöllisyyttä ja luontaisia kohtaamisia edistäviä kokonaisuuksia ja huomioidaan aina kaikki kiinteistön eli tilojen oletetut käyttäjät

YHTEISTILAT

Asuintalon sisäänkäynnin yhteydessä monipuoliset ja avarat yhteistilat; talopesula, asukastupa ja välinevarasto sekä paketti-/kylmäpakettiautomaatti lähekkäin. Aktiivisia liikkujia palvelee polkupyöräsuojassa integroitu huoltopiste.

ASUKASTUPA

Sähköisellä lukituksella ja varausjärjestelmällä sekä laadukkaalla keittiönurkkauksella varustettu monitoimitila, missä voi ajankohdasta riippuen toteutua mm. lapsiparkki -toiminta, joogaryhmä ja muu kokoontuminen.

HATANPÄÄ ALUEENA

Hatanpään alue on osoittautunut olemassa olevien kohteidemme perusteella kysytyksi tarjoamallemme asumismuodolle. Tavoitteena on luoda sopivan kokoinen, tasapainoinen keskittymä, joka mahdollistaa monipuoliset asumisen palvelut ja yhteisöllisyyden kehittymisen alueelle.



ARKTAN KODIT

Asiakkaiden toiveet ja tarpeet on Arktan kotien suunnittelun lähtökohdaksi. Haluamme tarjota koteja, joissa asuminen sujuu ja asuinympäristö on houkutteleva.

Hatanpää tarjoaa oivat puitteet monenlaisille asukkaille. Koteja tullaan suunnittelemaan niin ensiasunnoiksi kuin perheasunnoiksi.

Arktan rakentama koti on laadukas ja tyylikäs. Se kestää ajan kolhut. Myös sen suunnittelu on ajatonta. Meitä ohjaavat järkevät, ekologiset sekä ajan vaatimusten mukaiset uudisrakentamisen ratkaisut.

Perheyhtiönä Arktan toimintaa on koko yli sen 30-vuotisen historian leimannut pitkäjänteisyys ja vastuullisuus. Olemme mukana useissa tutkimushankkeissa kehittämässä suomalaista rakentamista ja pienentämässä hiilijalanjälkeä toiminnassamme. Tämä tarkoittaa terveellisempää kotia, kestäviä ja usein kotimaisia materiaaleja. Näin asukas on mukana pienentämässä hiilijalanjälkeä ostaessaan Arktan kodin.

ASUNTOJAKAUMA

Kysyntä lapsiperheiden asunnoille on ollut jatkuvaa, joten tarkoituksenamme on toteuttaa tontille enemmän tilavia perheasuntoja kuin tonttihaun edellytyksissä on esitetty.

VTS:n asuntojen lukumäärästä n. 35-40 % suunnitellaan toteutettavan vähintään kahden makuuhuoneen asuntoina. Näistä kaikki toteutetaan pinta-alaltaan vähintään 60 m²:n kokoisina. Kaikkien asuntojen keskipinta-ala on arviolta 52-55 m². Arkta tulee toteuttamaan omistusasuntoihin myös isoja kolmen makuuhuoneen asuntoja, eikä asuntojakauma tule painottumaan pienasuntoihin.

Pihat muodostavat toiminnallisesti ja visuaalisesti ympäröiviin rakennuksiin liittyviä tiloja. Ympäröivien talojen puujulkisivut antavat kehykset monipuolisiin pihan toimintoihin. Piha jäsentyy piharakennuksilla, ja muilla piharakenteilla,

Alueella sijainnut kaupunginpuutarha saa jatkumoa, kun pihaan luodaan mahdollisuus kaupunkiviljelylle ja kasvihuoneelle.

Pihaan muodostuu houkuttelevat ja viihtyisät näkymät myös asunnoista ja niiden parvekkeilta.

**KORTTELEIDEN
SISÄPIHOILLE TUODaan
ELÄMÄÄ. PIHOILLA ON
YHTEISIÄ TOIMINTOJA,
JOTKA TUOVAT KAIKKIEN
TALOJEN ASUKKAAT
YHTEEN. PIENVILJELY
MUISTUTTAA KORTTELIN
HISTORIASTA.**



VIIHTYISÄÄ ASUMISTA



YHDISTÄMME KOKEMUKSEMME JA OSAAMISEMME PUURAKENTAMISESTA

ARKTAN OSAAMINEN

Arkta on Suomen merkittävin puukerrostalorakentaja. Arktalla on yli 10 vuoden kokemus puukerrostalojen rakentamisesta ja olemme olleet mukana useissa puurakentamisen tutkimus- ja kehityshankkeissa. Jotta puurakentaminen kehittyisi kilpailukykyiseksi, on tärkeää että pääsemme kokemuksemme pohjalle edelleen kehittämään puurakentamisen ratkaisuja yhä paremmiksi.

VTS:N OSAAMINEN

VTS-kodit on aktiivisesti mukana puurakentamisen edistämisessä. Olemme osallisena mm. puukerrostalorakentaminen kasvuun Pirkanmaalla-hankkeeseen, jonka tavoitteena on lisätä puurakentamisesta Pirkanmaalla.

Olemme rakennuttaneet omaan vuokra-asumiskäyttöön ensimmäisen suomalaisesta puusta valmistetun CLT-tilaelementeilla tehdyt kerrostalot. Talot ovat valmistuneet vuonna 2017. Kuluvan vuoden syksyllä valmistuu seuraava VTS-kotien puukerrostalokohde Vuorekseen, jonka jälkeen valmistuneita puukerrostaloasuntoja on yhteensä yli 100 asuntoa.

TOIMIJAT

ARKTA

Arkta Oy on vuonna 1988 perustettu perheyrittäjä. Konsernin liikevaihto vuonna 2020 oli noin 113 miljoonaa euroa. Arkta-konsernin muodostavat Arkta Rakennus Oy, Arkta Reponen Oy, Arkta Rakennuskultti Oy, Arkta Kultti Oy, Arkta Laatuseinä Oy sekä Arkta Oy. Koko konsernissa työskentelee nykyään 230 henkilöä. Lisäksi työllistämme yli 500 pitkäaikaista yhteistyökumppania. Me olemme yhdessä hyvää rakentamassa jo neljännen vuosikymmenen ajan. Nohin vuosiin mahtuu paljon työtä ja menestyksekkäitä hetkiä.

VTS-KODIT

VTS-kodit on tamperelainen reilu vuokranantaja, joka tarjoaa kohtuuhintaisen kodin jo lähes 17 000 tamperelaiselle. Kotien viihtyisyys ja asukkaiden arki ovat meille tärkeitä ja tarjoamme hyvän elämän mahdollistavia asukasetuja Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmällämme sekä monipuolisella asukastoiminnallamme. Tampereen suurimpana vuokranantajana haluamme toimia paremman asumisen ja toimivamman arjen puolesta. VTS-kodeilla on 50 vuoden varrella kerättyä kokemusta ja osaamista kaikenikäisten ja erilaisissa elämäntilanteissa olevien tamperelaisten hyvän asumisen järjestämisestä. Kiinteistömme sijaitsevat eri puolilla kaupunkia. Suurin osa kiinteistöistä on kerrostaloja ja valtion rahoittamia ns. Arava-asuntoja. VTS-kodit peruskorjaa ja rakennuttaa uusia asuntoja jatkuvasti. VTS-kodit vuokraa asuntoja yleishyödyllisessä tarkoituksessa ja omakustannusperiaatteella toimien mahdollisimman edullista vuokraa vastaan. Olemme asukkaillemme hyvän elämän alusta.